



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ (ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ) ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**Τμήμα Ι: Αναθέτουσα Αρχή**

**I.1. Επωνυμία, διευθύνσεις και σημεία επαφής:**

Αναθέτουσα Αρχή: **Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων (ΔΑΑΜ)**

Οδός	: Πλατεία Καρύτση 12
Ταχ.Κωδ.	: 105 61 Αθήνα
Τηλ.	: +30 210 3232922
E-mail	: daam@culture.gr
A.Φ.Μ.	: 090283815
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης	: 1021.0000000000.0079
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	: <a href="https://www.culture.gov.gr">https://www.culture.gov.gr</a>
Πληροφορίες	: Ελ. - Ε. Τουμπακάρη, Π. Τριανταφύλλου

**Τμήμα ΙΙ: Αντικείμενο της σύμβασης**

**II.1. Περιγραφή:**

Ο τίτλος της σύμβασης είναι: «**Μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης αρχαίων καταλοίπων, κατασκευής στεγάστρων και στερέωσης πρανών Μινωικού Ανακτόρου Φαιστού**».

**CPV: 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών»**

Κύριος τόπος ή τοποθεσία των έργων, τόπος παράδοσης ή παροχής: **Φαιστός, Ν. Ηρακλείου Κρήτης (NUTS: EL 431, κωδ. Νομού: 66)**

**II.2. Σύντομη περιγραφή της σύμβασης:**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η εκπόνηση των απαιτούμενων επιμέρους μελετών, για την αποκατάσταση και την καλύτερη προστασία μέρους των καταλοίπων του μινωικού Ανακτόρου της Φαιστού, καθώς και για τη στερέωση του περιβάλλοντος εδάφους. Ειδικότερα, οι μελέτες αυτές θα καλύπτουν τρεις ενότητες :

α/ Στέγαστρα προστασίας, τμημάτων του μινωικού Ανακτόρου (Βασιλικά διαμερίσματα, Παλιό Ανάκτορο, Δωμάτιο LXXXIX, Κλίβανος, Δυτ. Προμαχώνας). Αυτά θα αντικαταστήσουν τα υφιστάμενα πεπαλαιωμένα στέγαστρα, τα οποία παρουσιάζουν φθορές και ανεπαρκή στέγαση των καταλοίπων, δεν αναδεικνύουν επαρκώς τις υφιστάμενες αρχαιότητες, και γενικώς δεν ανταποκρίνονται στις σύγχρονες προδιαγραφές στεγάστρων επί μνημείων,



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα  
ΚΡΗΤΗ 2014 - 2020



ΕΣΠΑ  
2014-2020  
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

β/ Στερέωση πρανών του λόφου όπου οικοδομήθηκε το Ανάκτορο. Αφορά στον έλεγχο ευστάθειας και στη λήψη μέτρων στερέωσης του ανατολικού πρανού του λόφου, το οποίο έχει καταρρεύσει (στο απώτατο παρελθόν), καθώς αντίστοιχα και του βόρειου πρανού,

γ/ Στερέωση και αποκατάσταση, ευπαθών και επισφαλών τμημάτων του Ανακτόρου υπό τα στέγαστρα στα Παλαιά Ανάκτορα και στα Βασιλικά Διαμερίσματα.

### II.3. Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **655.760,50 €** (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. **23.813,24 €** για μελέτη κατηγορίας 16 (Τοπογραφική)
2. **194.314,60 €** για μελέτη κατηγορίας 21 (Γεωτεχνική)
3. **(23.305,91+ 8.247,80) €** για μελέτη κατηγορίας 20 (Γεωλογική & Γεωφυσική)
4. **65.526,52 €** για μελέτη κατηγορίας 06 (Αρχιτεκτονική)
5. **116.203,50 €** για μελέτη κατηγορίας 07 (Ειδική Αρχιτεκτονική)
6. **73.599,51 €** για μελέτη κατηγορίας 08 (Στατική)
7. **25.096,71 €** για μελέτη κατηγορίας 09 (Η/Μ εγκαταστάσεων)
8. **32.118,74 €** για μελέτη κατηγορίας 13 (Υδραυλική)
9. **8.000,00 €** για μελέτη κατηγορίας Έρευνα Δομικών Υλικών

και επίσης **85.533,97 €** για απρόβλεπτες δαπάνες.

### II.4. Διάρκεια της σύμβασης:

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **επτά (7,00) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού.

## Τμήμα III : Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

### III.1. Απαιτούμενες εγγυήσεις:

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού **13.115,21€ (δεκατρείς χιλιάδες εκατόν δεκαπέντε ευρώ και είκοσι ένα λεπτά)**.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

**Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13 της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι 8 Οκτωβρίου 2024, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.** Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής καταπίπτουν, υπέρ του κυρίου του έργου, κατά τις περιπτώσεις που ορίζονται στο άρθρο 15.1 της Διακήρυξης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται όπως ορίζεται στο άρθρο 15.1 της Διακήρυξης.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (ή του τμήματος της σύμβασης, σε περίπτωση υποδιαίρεσης σε τμήματα), χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης (χωρίς Φ.Π.Α.) και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

### III.2. Βασικοί όροι χρηματοδότησης και πληρωμής:

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020» (κωδ. ΟΠΣ 5150036, κωδ. Πράξης ΣΑ(κωδ. εναριθμού) 2021ΕΠ00210091) και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από Εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ (ΣΑΕΠ-002/1 2021ΕΠ00210091). Σημειώνεται επιπλέον ότι, βάσει της υπ' αρ. 5690/14.12.2021 (ΑΔΑ: ΨΨΛ27ΛΚ-1Λ5) Απόφασης του Περιφερειάρχη Κρήτης για την ένταξη της Πράξης με τίτλο: «Μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης αρχαίων καταλοίπων, κατασκευής στεγαστρών και στερέωσης πρανών Μινωικού Ανακτόρου Φαιστού» στο παραπάνω Πρόγραμμα, ισχύει το εξής: «Ο προϋπολογισμός της προτεινόμενης πράξης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΑΤΑΛΟΙΠΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΠΡΑΝΩΝ, ΜΙΝΩΙΚΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ» όπως προκύπτει από την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας όπως αυτή αναφέρεται στα 17, 18 σχετικά της παρούσας πρόσκλησης ανέρχεται σε 813.143,02€. Ο προϋπολογισμός που αναγράφεται στο ΤΔΠ αντιστοιχεί στο 40% του ως άνω προϋπολογισμού κατ' εφαρμογή του άρθρου 107 του Ν. 4530/2018 το οποίο προστίθεται ως περίπτωση ζ' στην παρ. 2 του άρθρου 49 του ν. 4412/2016. (19 σχετικό της παρούσας πρόσκλησης)». Η σύμβαση υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης), σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016. Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο.

### III.3. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών, **Μελέτες τοπογραφίας (16), Γεωτεχνικές μελέτες (21), Γεωλογικές-Γεωφυσικές Μελέτες (20), Αρχιτεκτονικές Μελέτες (06), Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (07), Στατικές μελέτες (08), Μελέτες Ηλεκτρομηχανολογικές (09), Μελέτες Υδραυλικών Έργων (13) και Έρευνα Δομικών Υλικών**, και που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) τρίτες χώρες που δεν emπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να διαθέτει οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, τεχνική και επαγγελματική ικανότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της Διακήρυξης.

Η παρούσα Προκήρυξη απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης [simap.europa.eu](http://simap.europa.eu), για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις **8 Μαΐου 2023**.

## Τμήμα IV : Διαδικασία

### IV.1. Είδος διαδικασίας – Κριτήριο ανάθεσης:

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 της Διακήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν, ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) και στο ΚΗΜΔΗΣ.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ.

#### **IV.2. Προθεσμίες:**

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **9<sup>η</sup> Ιουνίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **14<sup>η</sup> Ιουνίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00π.μ.**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
της Διεύθυνσης Αναστήλωσης,  
Αρχαίων Μνημείων

Θεμιστοκλής Βλαχούλης



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης